

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2023

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 321/2019 referitoare la aprobarea proiectului "Construire Centru multifuncțional pentru persoane din zone urbane marginalizate: Zona Tarafului" și a cheltuielilor legate de proiect, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin referatul de aprobare înregistrat cu nr. 59097/18.07.2023,

Analizând raportul Unității de Implementare a Proiectului "Construire Centru multifuncțional pentru persoane din zone urbane marginalizate - Zona Tarafului", înregistrat cu nr. 59099/18.07.2023,

Luând în considerare prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 321/2019 referitoare la aprobarea proiectului "Construire Centru multifuncțional pentru persoane din zone urbane marginalizate: Zona Tarafului" și a cheltuielilor legate de proiect, modificată prin Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 452/2019, 572/2019, 225/2022 și 406/2022;

Având în vedere Contractul de finanțare nr. 5094/19.02.2020 cu Actele adiționale nr. 1/2020, nr. 2/2021, nr. 3/2022 și 4/2023 încheiate între MDLPA, în calitate de Autoritate de Management (A.M.) pentru Programul Operațional Regional 2014-2020, ADR Vest ca Organism Intermediar (O.I.) și Parteneriatul dintre UAT Municipiul Arad (Lider) și Direcția de Asistență Socială Arad (Partener), în calitate de Beneficiar al finanțării, prin care se acordă finanțare nerambursabilă pentru implementarea proiectului „Construire Centru Multifuncțional pentru Persoane din Zone Urbane Marginalizate: Zona Tarafului”, cod SMIS 128370,

Văzând Dispoziția nr. 289/18.07.2023 a directorului general al Direcției de Asistență Socială Arad,

Având în vedere prevederile Ghidului Specific de finanțare al POR 2014 - 2020 pentru Axa 4- Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiții PI 4.3. - Oferirea de sprijin pentru regenerarea fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale, Obiectivul Specific OS 4.3 - Îmbunătățirea regenerării fizice, economice și sociale a comunităților marginalizate în municipiile reședință de județ din România;

Luând în considerare Solicitarea de clarificări nr. 41/2023 transmisă de ADR Vest cu adresa nr. 18786/07.07.2023,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și (2) lit. b) și d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. a) și b), art. 139 alin. (1) și (3) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoaptă prezenta
HOTĂRÂRE:

Art. I. Hotărârea nr. 321/2019 a Consiliului Local al Municipiului Arad, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Art. 2 se modifică și va avea următorul conținut:

„Art. 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului „Construire Centru Multifuncțional pentru Persoane din Zone Urbane Marginalizate: Zona Tarafului”, cod SMIS 128370”, în cuantum de 5.810.889,51 lei (inclusiv TVA), conform bugetului proiectului, anexă la prezenta hotărâre”.

2. Art. 3 se modifică, se completează și va avea următorul conținut:

„Art. 3. Se aprobă contribuția proprie în proiect a Municipiului Arad în cuantum de 207.502,07 lei inclusiv TVA, din care: cheltuieli neeligibile pentru ajustare (2%) în sumă de 10.864,72 lei inclusiv TVA, cheltuieli neeligibile pentru ajustare suportate integral din bugetul local în sumă de 9.921,95 lei inclusiv TVA, cheltuieli neeligibile exclusiv ajustarea în sumă de 83.225,28 lei inclusiv TVA și contribuția Municipiului Arad la cheltuieli eligibile (2%) în cuantum de 103.490,12 lei inclusiv TVA, reprezentând cofinanțarea proiectului „Construire Centru Multifuncțional pentru Persoane din Zone Urbane Marginalizate: Zona Tarafului”.

Art. II. Celelalte prevederi rămân neschimbate.

Art. III. Prezenta hotărâre se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

cod: PMA-S4-01

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. _____ din _____ .2023

În temeiul prevederilor art. 136 alin (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 - privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 321/2019 privind aprobarea proiectului ”Construire Centru multifuncțional pentru persoane din zone urbane marginalizate: Zona Tarafului”, cu modificările și completările ulterioare, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Unitatea Administrativ-Teritorială Municipiul Arad este beneficiarul contractului de finanțare nr. 5094/19.02.2020 pentru implementarea proiectului ”Construire Centru multifuncțional pentru persoane din zone urbane marginalizate: Zona Tarafului”, cod SMIS 128370.

Având în vedere:

-HCLM nr. 321/11.06.2019 privind aprobarea proiectului „Construire Centru multifuncțional pentru persoane din zone urbane marginalizate: Zona Tarafului” și a cheltuielilor legate de proiect”, cu modificările și completările ulterioare;

- Contractul de finanțare nr. 5094/19.02.2020, Act adițional nr. 1/07.05.2020, Act adițional nr. 2/05.03.2021, Act adițional nr. 3/2022 și Act adițional nr. 4/2023 încheiate între MDLPA, în calitate de Autoritate de Management (A.M.) pentru Programul Operațional Regional 2014-2020, ADR Vest ca Organism Intermediar (O.I.) și Parteneriatul dintre UAT Municipiul Arad (Lider) și Direcția de Asistență Socială Arad (Partener), în calitate de Beneficiar al finanțării, prin care se acordă finanțare nerambursabilă pentru implementarea proiectului „Construire Centru Multifuncțional pentru Persoane din Zone Urbane Marginalizate: Zona Tarafului”, cod SMIS 128370;

-Solicitarea de clarificări nr. 41/2023 transmisă de ADR Vest cu adresa nr. 18786/07.07.2023, prin care s-a solicitat transmiterea unei Hotărâri a Consiliului Local de asumare a noilor valori bugetare ale proiectului,

P R O P U N:

aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 321/2019 privind aprobarea proiectului ”Construire Centru multifuncțional pentru persoane din zone urbane marginalizate: Zona Tarafului” și a cheltuielilor legate de proiect, cu modificările și completările ulterioare.

p.P R I M A R,

Călin BIBARȚ

VICEPRIMAR

Lazăr FAUR

Primăria Municipiului Arad
Unitatea de implementare a proiectului „Construire Centru multifuncțional
pentru persoane din zone urbane marginalizate: Zona Tarafului
Nr.

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare nr. _____/____.2023 al domnului Bibarț Călin, Primarul Municipiului Arad

Obiect: Propunerea de modificare a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 321/2019 referitoare la aprobarea proiectului ”Construire Centru multifuncțional pentru persoane din zone urbane marginalizate: Zona Tarafului” și a cheltuielilor legate de proiect, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere următoarele:

-HCLM nr. 321/11.06.2019 privind aprobarea proiectului „Construire Centru multifuncțional pentru persoane din zone urbane marginalizate: Zona Tarafului” și a cheltuielilor legate de proiect”, cu modificările și completările ulterioare; HCLM nr. 225/12.04.2022, 406/27.07.2022;

- Contractul de finanțare nr. 5094/19.02.2020, Act adițional nr. 1/07.05.2020, Act adițional nr. 2/05.03.2021, Act adițional nr. 3/2022 și Act adițional nr. 4/2023 încheiate între MDLPA, în calitate de Autoritate de Management (A.M.) pentru Programul Operațional Regional 2014-2020, ADR Vest ca Organism Intermediar (O.I.) și Parteneriatul dintre UAT Municipiul Arad (Lider) și Direcția de Asistență Socială Arad (Partener), în calitate de Beneficiar al finanțării, prin care se acordă finanțare nerambursabilă pentru implementarea proiectului „Construire Centru Multifuncțional pentru Persoane din Zone Urbane Marginalizate: Zona Tarafului”, cod SMIS 128370;

- Contractul de lucrări de execuție nr. 17038/04.03.2021 a proiectului „Construire Centru Multifuncțional pentru Persoane din Zone Urbane Marginalizate: Zona Tarafului” cu actele adiționale aferente;

- Art. 2 (14) din OG 15/2021: „(...) Prețul final al contractului de achiziție publică/contractului sectorial/contractului de concesiune/acordului-cadru de lucrări trebuie să se încadreze în valoarea indicatorilor tehnico-economici inițiali/actualizați, după caz, aferenți obiectivului/proiectului de investiții care face obiectul contractului, aprobați potrivit legii”.

- Art. 3 (1[^]1) din OG 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare (modificată și aprobată prin Legea 281/02.12.2021) care prevede: „Se aprobă suportarea de la bugetul de stat, prin bugetele ordonatorilor principali de credite care gestionează programe cu finanțare europeană și alte programe cu finanțare nerambursabilă, după caz, a sumelor suplimentare necesare pentru ajustarea prețului contractelor de achiziție publică (...) de lucrări, ca urmare a încheierii actelor adiționale prevăzute la art. 2 alin. (12), exclusiv pentru cele aferente cheltuielilor nerambursabile prin programe, potrivit reglementărilor legale speciale aferente fiecărui program în parte”.

- Anexa nr. 1 la Ordinul MDLPA 2050/2021 *Metodologie privind ajustarea prețurilor aferente materialelor de construcții pentru contractele de achiziție publică/contractele sectoriale de lucrări finanțate prin Programul Operațional Regional 2014-2020, în vederea punerii în aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare pentru ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică, aprobată cu modificări și completări de Legea nr. 281/2021, **partea VI Demersuri aplicabile proiectelor la care sunt identificate parțial economii/posibilitatea unor relocări bugetare**, unde se prevede că în cazul*

în care sunt identificate economii/posibilitatea unor realocări bugetare ce pot acoperi parțial suplimentarul estimat pentru ajustarea prețului contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale de lucrări potrivit Ordonanței, dar Beneficiarul nu își poate asuma, în mod legal, creșterea valorii neeligibile a proiectului până la acoperirea necesarului suplimentar estimat, Beneficiarii vor solicita încheierea de acte adiționale la contractele de finanțare, având ca obiect relocarea economiilor/sumelor de la categoria „diverse și neprevăzute” sau de la alte categorii/capitole bugetare, precum și creșterea valorii neeligibile a proiectului (cheltuieli neeligibile suportate de la bugetul de stat) pentru restul necesar estimat;

- Instrucțiunea AMPOR nr. 193/23.03.2022 *Punerea în aplicare a Metodologiei privind ajustarea prețurilor aferente materialelor de construcții pentru contractele de achiziție publică de lucrări finanțate prin POR 2014-2020, ca urmare a intrării în vigoare a OG nr. 15/2021, privind reglementarea unor măsuri fiscale bugetare, cu modificările și completările ulterioare*, punctul 5. prin care se precizează: „Pentru valoarea ajustărilor aferente cheltuielilor neeligibile din cadrul contractului de lucrări, beneficiarii vor prezenta HCL/HCJ pentru suportarea acestora.”;

-Actul adițional nr. 5/28.04.2022 la contractul de lucrări, prin care s-a majorat valoarea contractului cu valoarea estimată a ajustării prețurilor determinată în Anexa 1.1 la Actul adițional nr. 4/09.03.2022, prețul total al contractului fiind de 5.423.768,28 lei cu TVA;

-Actul adițional nr. 6/28.04.2022 la contractul de lucrări, prin care s-a majorat valoarea contractului în urma dispozițiilor de șantier nr. 3 și 4/2022 la suma de 5.463.461,08 lei inclusiv TVA;

- Actul adițional nr. 3 din 05.08.2022 la Contractul de finanțare, prin care bugetul proiectului a fost modificat în conformitate cu Metodologia anexată Ordinului nr. 2050/30.12.2021. punctul VI, cu includerea valorii estimate a ajustării, prin relocarea economiilor existente precum și prin creșterea valorii neeligibile (cheltuieli neeligibile suportate de la bugetul de stat), pentru restul necesar estimat, valoarea proiectului și contribuția proprie a Municipiului Arad fiind actualizate corespunzător prin HCLM 225/12.04.2022 și 406/27.07.2022;

-Actul adițional nr. 7/14.12.2022 la contractul de lucrări cu valoarea realizată conform situațiilor de lucrări, luând în considerare și Dispozițiile de șantier nr 8, 9 și 10 din 2022, precum și valoarea ajustărilor decontate conform OG 15/2021; Valoare finală contract lucrări = 5.455.711,74 lei cu TVA, deci a fost diminuată cu 7.749,34 lei inclusiv TVA față de Actul adițional nr. 6;

-Valoarea finală plătită pentru ajustarea prețurilor este prezentată în Anexa 7 „Defalcare ajustare materiale eligibil/neeligibil”, atașată prezentului raport (Anexa 1 la raport);

-Contractul nr. 22465/24.03.2020 încheiat cu Tektonik Studio SA a fost inițial nepurtător de TVA, dar în anul 2022 Tektonik Studio SA a adus la cunoștință că a devenit purtător de TVA și în acest sens s-a încheiat Actul adițional nr. 2/05.12.2022 iar plățile ulterioare au inclus TVA în valoare de 5.272,50 lei;

-Ca urmare, structura finală a bugetului proiectului este influențată de:

-reducerea valorii lucrărilor executate în urma dispozițiilor de șantier și a situațiilor de lucrări;

-majorarea valorii ajustării conform OG 15/2021 comparativ cu suma estimată inițial, în funcție se indicii publicați de Institutul Național de Statistică;

-modificarea cotelor ISC, care a au fost influențate de valoarea finală a lucrărilor;

-aplicarea TVA pentru serviciile de asistență tehnică prestate de SC Tektonik STUDIO (în urma Actului adițional nr. 2/2022).

-Necesitatea actualizării bugetului proiectului, conform **Anexei Bugetul Proiectului „Construire Centru Multifuncțional pentru Persoane din Zone Urbane Marginalizate: Zona Tarafului”**, care va deveni anexă la Hotărârea de Consiliu, cu valoarea lucrărilor executate, a serviciilor prestate și a celorlalte cheltuieli aferente proiectului în sensul:

-*relocării economiilor rezultate în urma dispozițiilor de șantier și a situațiilor de lucrări;*

-*creșterii valorii ajustării (conform indicilor publicați de Institutul Național de Statistică), atât eligibile (din economii) cât și neeligibile a proiectului (ajustări neeligibile suportate de la bugetul de stat și neeligibile suportate din bugetul local, conform punctului VI din Anexa nr. 1 la Ordinul*

MDLPA 2050/2021, precum și ajustări neeligibile aferente cheltuielilor neeligibile care se suportă integral din bugetul local);

-modificării valorii pentru cote ISC corespunzător cu modificarea valorii lucrărilor, plata contravaloare TVA asistență tehnică;

- Solicitarea de clarificări nr. 41/2023 transmisă de ADR Vest cu adresa nr. 18786/07.07.2023, prin care s-a solicitat transmiterea unei Hotărâri a Consiliului Local de asumare a noilor valori bugetare ale proiectului,

- Modificările bugetului proiectului propuse sunt prezentate în următorul tabel:

SURSE DE FINANȚARE A PROIECTULUI	Valoare (lei) inclusiv TVA
I. Valoarea totală a proiectului, din care: (a+b)	5.810.889,51
a) Valoarea totală neeligibilă a proiectului, din care: (1+2)	636.383,52
1. Valoare neeligibilă Ajustare de preț la materiale conform OG nr. 15/2021 , din care: (1.1 + 1.2)	553.158,24
1.1 Valoare neeligibilă aferentă cheltuielilor nerambursabile – Ajustare de preț la materiale conform OG nr. 15/2021 (100%), din care:	543.236,29
1.1.1 98% Valoare neeligibilă: cu plata din bugetul local, suportată de la bugetul de stat conform OG 15/2021	532.371,57
1.1.2. 2% valoare neeligibilă: suportată din bugetul local	10.864,72
1.2 Valoare neeligibilă aferentă cheltuielilor neeligibile - Ajustare de preț la materiale conform OG nr. 15/2021 suportată integral din bugetul local	9.921,95
2. Valoare neeligibilă exclusiv Ajustare cf. OG 15/2021 (Alte cheltuieli)	83.225,28
b) Valoarea totală eligibilă a proiectului (nemodificată), din care: (1+2)	5.174.505,99
1. Valoare eligibilă (utilizare economie existentă la data OUG + economie finală realocată) Ajustare de preț la materiale conform OG nr. 15/2021	247.820,55
2. Valoare eligibilă exclusiv Ajustare eligibilă cf. OG 15/2021	4.926.685,44
II. Contribuție proprie, din care: (a+b)	207.502,07
a) Contribuția Municipiului Arad la cheltuielile neeligibile (1+2+3)	104.011,95
1. Cheltuieli neeligibile pentru ajustare 2% suportate din bugetul local conform OG 15/2021	10.864,72
2. Cheltuieli neeligibile pentru ajustare suportate integral din bugetul local conform OG 15/2021	9.921,95
3. Cheltuieli neeligibile exclusiv Ajustare cf. OG 15/2021 (Alte cheltuieli)	83.225,28
b) Contribuția Municipiului Arad la cheltuielile eligibile (2%) (nemodificată)	103.490,12
III. Asistență financiară nerambursabilă solicitată (98%) (nemodificată)	5.071.015,87
IV. Valoare neeligibilă - Ajustare de preț la materiale conform OG nr. 15/2021 (98%) suportată de la bugetul de stat în condițiile prevăzute în OG 15/2021	532.371,57

Față de cele prezentate mai sus,

PROPUNEM

Aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 321/2019 referitoare la aprobarea proiectului ”Construire Centru multifuncțional pentru persoane din zone urbane marginalizate: Zona Tarafului” și a cheltuielilor legate de proiect, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
Sorin Gurban

MANAGER PROIECT
Simona Pintilie

RESPONSABIL TEHNIC
Paul Deac

RESPONSABIL FINANCIAR
Daniela Miculiță

VIZAT JURIDIC
Florentina Stana